755/21 I-669/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL S 768499

Certified that the documents is admitted to registration. The Signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. Dist Sub-Registrar Alipore, South 24 Parganas

19 FEB 2021

19.2.2021 12:30

1-2803308251/2021

প্রাতিষ্ঠিত ৫৪

<u>দানপত্র দলিল</u>

<u>দানপত্র গ্রহীতাদ্বয়ঃ-</u>

<u>১. শ্রী স্বপন দে,</u> পিতা-স্বর্গীয় রাসু চন্দ্র দে, প্যানঃ-FNRPD 0261D আধার নম্বরঃ-২৪৭৮ ২২৬৩ ৭৮৬২, জতি - হিন্দু, পেশা- চাকুরী,

<u>২. শ্রী তপন দে,</u> প্যানঃ- FCMPD 4360R, আধার নম্বরঃ- ৮৮৬৪ ৯৬৮৮ ৭১৮০, জতি - হিন্দু, পেশা- অবসর প্রাপ্ত, উভয়ের পিতা স্বর্গত রাসু চন্দ্র দে, উভয়ের সাকিন-২৩/১এইচ/১, রায়পুর মন্ডল পাড়া রোড, পো;- নাকতলা, থানা- নেতাজী নগর কোলকাতা- ৭০০০৪৭।

Swapan Dey

5109

11 JAN 2021

No............Rs.-1000/- Date..........

Name: SMT. Subhashini Dey

Address: 23/1H/1, Roypur mondal para Road. Kol-47.

Vendor: Subhankar Das

Alipur Collectorate, 24 Pgs. (S)

SUBHANKAR DAS

STAMP VENDOR

Alipur Police Court, Kol-27

5109 = 1000/-

Seal of the Additional Dist. Sub-Registrar, Alipore South 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore
19 FEB 2021
South 24 Parganas
Kolkata-700027

Partha Saha
S/O Late R.N Saha
Alipore police court
KOL - 27.
Deed written

(২)

দানপত্র দাত্রীঃ-

শ্রীমতী সুবাসিনী দে, স্বামী- স্বর্গত রাসু চন্দ্র দে, প্যানঃ- GWJPD8383L, আধার নম্বরঃ- ৮২৯৭ ৪৬২১ ৬৩১৫, জতি - হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী ভারতীয় নাগরিক, সাকিন - ২৩/১/-এইচ/১, রায়পুর মন্ডল পাড়া রোড, পোঃ- নাকতলা, থানা- নেতাজী নগর কোলকাতা- ৭০০০৪৭।

কস্য নিম্ন তপশীলে বর্নিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ২(দুই) কাঠা ০১(এক) ছটাক ১৪(চৌদ্দ) বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ২০০ (দুই শত) বর্গফুট পরিমিত এ্যাসবেস্টার্স- এর ছাউনি যুক্ত কাঁচা গৃহাদি মায় যাবতীয় দরবস্তু, হক, হকুক সম্পত্তির দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, সাবকে থানা- যাদবপুর, হাল নেতাজী নগর, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকারের মালিকানাধীন, মৌজা- রায়পুর, জেঃএলঃ নম্বর ৩৩, পরগণা- খাসপুর, তৌজি নম্বর- ৫৬, জেলা জরীপের ২৩৭ নম্বর খতিয়ানের অধীন ১০৭৪ নং দাগে নিস্কর রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের জমি জমার মধ্যে স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ৭(সাত) ছটাক ২৬(ছাব্বিশ) বর্গফুট জমি আমি অত্র দানপত্র দাত্রী বিগত ইংরাজী ১২.০১.১৯৬৮ তারিখে এককেতা সাফ্ কোবালা দলিল দ্বারা সুকরান বিবি ও রববানী ওস্তাগর দিগরের নিকট হইতে আমার স্ত্রীধন অর্থে খরিদ করতঃ খাসে ভোগদখলিকার আছি। উক্ত দলিলে আলিপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নম্বর বহির ৩ নম্বর ভল্যুম ২৪০ হইতে ২৪৪ নম্বর পৃষ্টায় ১৯৬৮ সালের ২০৮ নম্বর দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে।

এমতপ্রকারে খরিদা সুত্রে মালিক হইয়া আমি উল্লেখিত সম্পত্তি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে যাবতীয় খাজনাদি দিয়া নাম পত্তন করিয়া লই উক্ত সম্পত্তি বর্তমানে ২৩/১-এইচ/২, রায়পুর মন্ডল পাড়া রোড, কোলকাতা ৭০০০৪৭ নং

(৩)

প্রেমিসেস রূপে নথিভুক্ত আছে। প্রকাশ থাকে যে আমার খরিদা উক্ত সম্পত্তিতে যাতায়াতের জন্য আমি ও সংলগ্ন জমির মালিকগন আপোষে নিজ নিজ জমির অংশ ছাড়িয়া একটি রাস্তা প্রস্তুত করি। সেকারনে আমার উক্ত ২৩/১-এইচ/২, রায়পুর মন্ডল পাড়া রোড প্রেমিসেস ভুক্ত জমির পরিমান বর্তমানে ২ কাঠা ১ ছটাক ১৪ বর্গফুট হইতেছে। উক্ত ভূম্যাদিতে আমি নিজ খরচায় এ্যাসবেস্টার্সের ছাউনি যুক্ত একটি কাঁচা ঘর নির্মান করিয়া বসবাস করিতেছি।

অত্র দানপত্র গ্রহীতাদ্বয় তোমরা আমার পুত্র সন্তান হইতেছ। তোমরা আমার সেবা যত্ন করিয়া থাকো এবং আমার দেখাশোনা কর। তোমাদের প্রতি আমার ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ ২৩/১/এইচ/২, রায়পুর মন্ডল পাড়া রোড, প্রেমিসেসে স্থিত ২ কাঠা ০১ ছটাক ১৪ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুট কাঁচা গৃহাদি যাহা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল তাহাই অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করত: তোমাদের সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়া দিলাম এবং দানকৃত সম্পত্তিতে তোমাদের খাস খোলসা দখল প্রদান করিয়া তথা হইতে চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । অদ্য হইতে দানকৃত সম্পত্তিতে তোমরা নিব্যুঢ় স্বত্বে ষোলো আনার মালিক স্বরূপ কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে আমার নামের পরিবর্তে তোমাদের নাম নথিভুক্ত করিয়া ওয়ারেশ উত্তরাধিকার গনক্রমে সর্ব্বপ্রকারে দান বিক্রয়, হস্তান্তর, বন্ধকাদি, পরিবর্তন ও পরিবর্দ্ধনের ক্ষমতা যুক্তে ভোগদখল করিতে থাক ।

উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে এযাবৎকালে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল লভ্য অধিকারাদি ছিল ও আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে আমার হইতে সম্পুর্ন রদ ও রহিত হইয়া সর্বতোভাবে তোমাদের প্রতি বর্ত্তিল ও অর্শ্বিল। তোমরা অদ্য হইতে অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া মালিক সরকারে ও কলকাতা মিউনিসিপ্যাল

কর্পোরেশানে তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করত: উহার ট্যাক্সাদি তোমাদের স্বনামে যথারীতি আদায় দিয়া যদৃচ্ছা সহকারে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি, সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর, রূপান্তর ও অবস্থান্তর করনের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক ও থাকিবে। তাহাতে কস্মিন কালেও আমি মায় আমার ওয়ারিশানগন ক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি ও দাবী -দাওয়াদি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা অত্র দানপত্র বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামাঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দানকৃত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশে আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়,বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই বা উহা কোন প্রকার মামলা- মোকদ্দমায় বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা কোন সরকার বা কোন বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান কর্ত্তিক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। উক্ত সম্পত্তি আমি কোন প্রকার দেব সেবায় বা ট্রাস্টে অর্পন করি নাই কিংবা উহার উপর কোন প্রকার লিয়েন বা চার্জ নাই। দানকৃত সম্পত্তি সম্পুর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার ষোল আনা খাস দখলে থাকাকালীন উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি তোমাদেরকে নিঃস্বত্বে দান করিলাম। এবং অদ্যই উহাতে তোমাদেরকে খোলসা খাস দখল প্রদান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগন ক্রমে চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমার উপরিউক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে যদি কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকী বলিয়া প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমি মাফিক আইন আমলে আসিব এবং যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে উপযুক্ত সংশোধনী দলিলাদি তোমদের অনুকুলে যথারিতী সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগন ক্রমে বাধ্য রহিলাম। দানকৃত অংশের মূল্য ...১,০০,০০০ (এক লক্ষ)..... টাকা ধার্য্য হইল।

Swapan Dey

বিশেষ ভাবে উল্লেখ থাকে যে, দানকৃত সম্পত্তি সংলগ্ন যে কমন প্যাসেজ বা রাস্তা আছে এবং যাহা সম্মলিত নক্‌শায় প্রদর্শিত হইয়াছে, উক্ত রাস্তার উপর দিয়া অবাধ চলাচলের স্বত্ব এবং উহার উপর বা তলদেশ দিয়া সর্ব্ববিধ বৈদ্যুতিক কানেকশান, জলের পাইপ লাইন প্রভতি লইবার এবং জল নিকাশী ড্রেন নির্মান করিবার স্বত্ব ও অধিকার তোমার মায় তোমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনের রহিল ও রহিবেক।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে ,সরলমনে, স্বেচ্ছায়,স্বঞ্জানে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিল খানি তোমাদের নাম বরাবর যথারিতী সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইংরাজী ২০২১ সালের ১৯শে ফেব্রুয়ারী বাংলা সন ১৪২৭সালের ৬ই ফাল্গুন।

<u>**তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয়**</u>

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, সাবকে থানা- যাদবপুর, হাল নেতাজী নগর, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকারের মালিকানাধীন, মৌজা- রায়পুর, জে:এল: নম্বর ৩৩, পরগণা- খাসপুর, তৌজি নম্বর- ৫৬, জেলা জরীপে ২৩৭ নম্বর খতিয়ানের অধীন ১০৭৪ নং দাগে নিস্কর রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের জমি জমার মধ্যে স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ০১(এক) ছটাক ১৪(চৌদ্দ) বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুট পরিমিত এ্যাসবেস্টার্সের ছাউনি যুক্ত কাঁচা গৃহাদি যাহা বর্তমানে কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১০০ নম্বর ওয়ার্ডে অধীন ২৩/১এইচ/২, রায়পুর মন্ডল পাড়া রোড , কোলকাতা ৭০০০৪৭ নম্বর প্রেমিসেস রূপে নথিভুক্ত আছে। তাহাই অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

সম্পুর্ন জমির চৌহাদ্দি

উত্তরেঃ- ২৩/১এইচ/১, রায়পুর মন্ডল পাড়া রোড ।

দক্ষিনেঃ- শ্রী মাখন মল্লিক মহাশয়ের জমি বাড়ি।

পূর্ব্বেঃ- শ্রী নিপন হালদার মহাশয়ের বাড়ি।

পশ্চিমেঃ- ৭-৬ প্রশস্থ কমন প্যাসেজ তৎপর ১৫ ফুট প্রশস্থ কর্পোরেশানের রাস্তা ।

অত্র দান আমরা সানন্দে গ্রহন করিলাম।

সুবাসিনী GH

Swapan Dey
Tapan Dey

দান দাতার স্বাক্ষর

দান গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারকঃ

পার্থ প্রতীম মজুমদার
এ্যাডভোকেট
WB/743/84
জজেস কোর্ট, আলিপুর।

ইসাদী

১) শ্রী পার্থ সাহা
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কোলকাতা- 27

২) Supriya Biswas
23/6 Naktala Lane
Kolkata-47.

টাইপকারকঃ-

শ্রী ধ্রুব কোলে

শ্রী ধ্রুব কোলে।

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name SUBHASINI DEY

Signature সুভাসিনি দে

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name SWAPAN DEY

Signature Swapan Dey

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name TAPAN DEY

Signature Tapan Dey

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

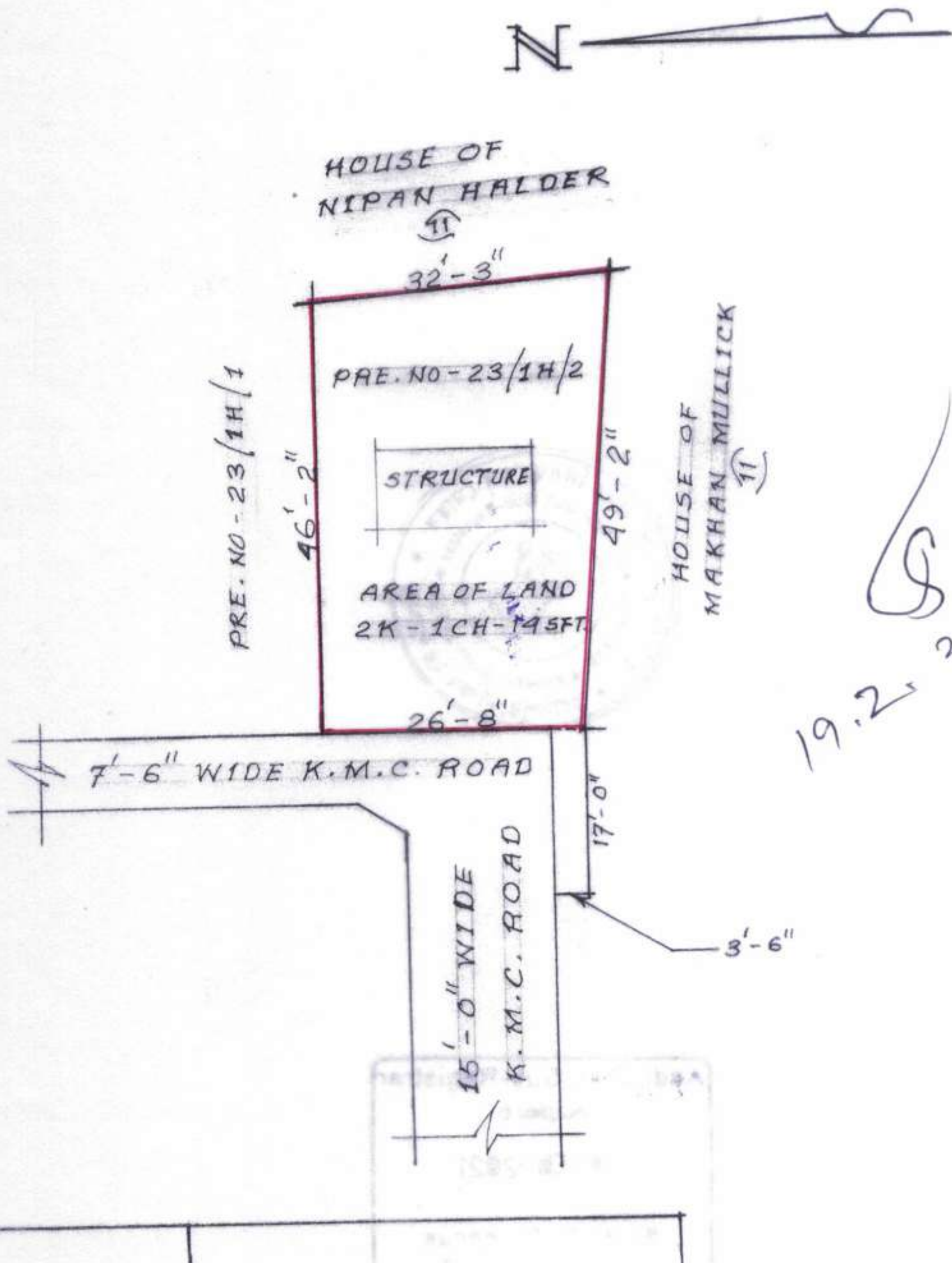
Signature ....

SITE PLAN OF K.M.C. PREMISES NO:- 23/1H/2, RAIPUR MONDAL PARA ROAD, WARD NO - 100, KOLKATA - 700047. MOUZA - RAIPUR, C.S. KHATIAN NO - 237, C.S. PLOT NO - 1074 (P), P.S. NETAJI-NAGAR.

GIFT AREA LAND :- 2K - 1 CH - 14 SFT. (MORE OR LESS)
STRUCTURE - 200 SFT. (MORE OR LESS.)

GIFTED AREA SHOWN BY RED - BORDER.

SCALE :- 1" = 20'-0"



SIG. OF DONOR	Sudipan Dey Tapan Dey SIG. OF DONEE	DRAWN - BY - G.K. PODDAR

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192020210229682461	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	18/02/2021 12:26:56	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0AZJUTL5	**BRN Date:**	18/02/2021 12:02:29
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000330825/2/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	S SANA
Address:	ALIPORE
Mobile:	9051496091
Depositor Status:	Advocate
Query No:	2000330825
On Behalf Of:	Mr PARTHA SANA
Identification No:	2000330825/2/2021
Remarks:	Gift, Gift in Favour of family members

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000330825/2/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	12176
2	2000330825/2/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	26326
			Total	**38502**

IN WORDS: **THIRTY EIGHT THOUSAND FIVE HUNDRED TWO ONLY.**

PAID

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 2730/00515/94123

Download Date: 25/01/2021

To
Subhasini Dey
C/O: Late Rashu Chandra Dey
23/1H/1
RAIPUR MONDAL PARA ROAD
Naktala
Naktala
Kolkata West Bengal - 700047
7980732409

Issue Date: 11/01/2021

Validity unknown

आपका [illegible] क्रमांक / Your Aadhaar No. :
8297 4621 6315
VID : 9199 0959 3753 8002

मेरा [illegible], मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Subhasini Dey
Date of Birth/DOB: 12/06/1955
Female/ FEMALE

Download Date: 25/01/2021

Issue Date: 11/01/2021

8297 4621 6315
VID : 9199 0959 3753 8002
मेरा [illegible], मेरी पहचान

सुवासिनी दे

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ O
Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

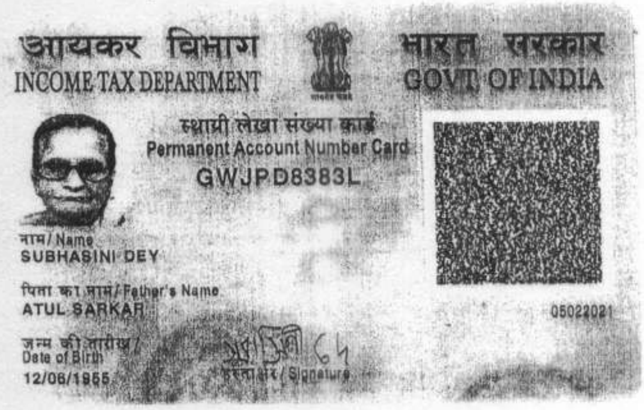
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
C/O: Late Rashu Chandra Dey, 23/1H/1,
RAIPUR MONDAL PARA ROAD, Naktala,
Kolkata,
West Bengal - 700047

8297 4621 6315
VID : 9199 0959 3753 8002

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GWJPD8383L

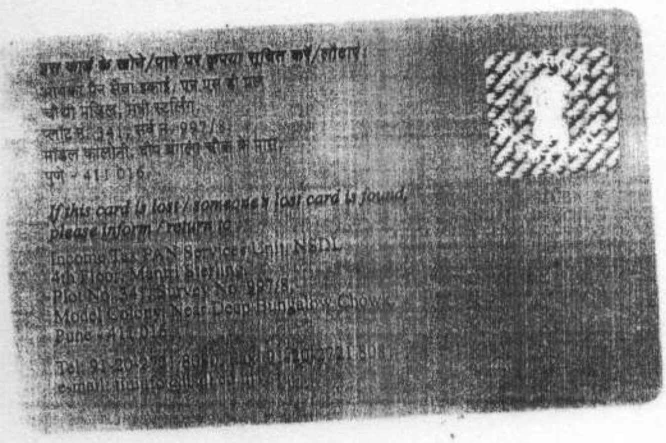
नाम / Name
SUBHASINI DEY

पिता का नाम / Father's Name
ATUL SARKAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
12/06/1955

हस्ताक्षर / Signature

05022021



इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: [illegible]

সুবাসিনী দে

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

স্বপন দে
SWAPAN DEY
জন্মতারিখ/DOB: 28/06/1971
পুরুষ/ MALE
Mobile No: 9903419430

2478 2263 7862

আমার আধার, আমার পরিচয়

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

ঠিকানা:
S/O রাসু চন্দ্র দে, 23/1এইজ/1, রায়পুর মণ্ডল পাড়া রোড, নাকতলা, কোলকাতা, পশ্চিম বঙ্গ - 700047

Address :
S/O Rasu Chandra Dey, 23/1H/1,
RAIPUR MONDAL PARA ROAD,
Naktala, Kolkata,
West Bengal - 700047

2478 2263 7862

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Swapan Dey

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FNRPD0261D
नाम / Name
SWAPAN DEY
पिता का नाम / Father's Name
RASU CHANDRA DEY
जन्म की तारीख / Date of Birth
28/06/1971
Swapan Dey
हस्ताक्षर / Signature
15042019

Swapan Dey

Swapan Dey

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 1040/19753/19832

17/10/2012

To
তপন দে
TAPAN DEY
23/1H/1 RAIPUR MONDAL PARA ROAD
NAKTALA Naktala S.O
Naktala Kolkata
West Bengal 700047

15602043
MN156020437DF

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

8864 9688 7180

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

তপন দে
TAPAN DEY
পিতা : রাসু চন্দ্র দে
Father : RASU CHANDRA DEY
জন্ম সাল / Year of Birth : 1968
পুরুষ / Male

8864 9688 7180

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Tapan Dey

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FCMPD4360R
नाम / Name
TAPAN DEY
पिता का नाम / Father's Name
RASU CHANDRA DEY
15122018
जन्म की तारीख / Date of Birth
18/03/1968
हस्ताक्षर / Signature

Tapan Dey

Seal of the District Registrar

District Registrar
South 24 Parganas

NAME Partha Sana.

FATHER'S NAME Late Rabindra Nath Sana

FULL ADDRESS Vill - Chakbhagabatipur,
P.O. - Joargori, P.S - Uluberia
District - Howrah.

UNDER THE POWERS

Conferred by the West engal Registration (Deed Writers) Rules 1982, the District Registrar, South 24 Parganas is pleased to issue this licence

DR & ADSR - Alipore.

To practice as a Deed writer in

Partha Saha

His Licence No. ALP- 132

Place :
Dated 19.6.2013

District Registrar
South 24 Parganas
19.6.2013

ENDORSEMENTS OF RENEWAL

Sl. No.	Date	Amount Remitted and Particulars of Remittance	RENEWED From	RENEWED To	Signature & Designation of Renewing Authority	Remarks, if any
1.	19/6/13	Rs-25 deposited through tr. ch. vide ch. no x dt 19.6.13	19/6/13	31/12/13	19/6/13 District Registrar South 24 Parganas	New licence book issued vide I.G.R order No 2034/DWL dt 16/07/[illegible] 19/6/13 District Registrar South 24 Parganas
		Rs 15 deposited vide ch no 390 dt 22-11-13	1/1/2014	31/12/2014	District Registrar South 24 Parganas	
		Rs 15 deposited vide ch no-15 dt 25-11-14	1/1/2015	31/12/2015		
		Rs. 15 deposited to SBI tr. court branch	1/1/16	31/12/16	Addl. Dist. Sub-Registrar, Alipore South [illegible]	31-12-16

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1605-00669/2021	Date of Registration	19/02/2021
Query No / Year	1605-2000330825/2021	Office where deed is registered	
Query Date	12/02/2021 12:03:05 PM	1605-2000330825/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	PARTHA SANA ALIPORE POLICE COURT,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 9830737513, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1,00,000/-		Rs. 26,31,202/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 13,176/- (Article:33(i))		Rs. 26,326/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Jadavpur, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Raipur Mondal Para Road, , Premises No: 23/1H/2, , Ward No: 100 Pin Code : 700047

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :-)		Bastu		2 Katha 1 Chatak 14 Sq Ft	70,000/-	25,71,202/-	Width of Approach Road: 15 Ft.,
	Grand Total :				3.4352Dec	70,000 /-	25,71,202 /-	

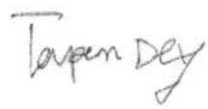
Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	200 Sq Ft.	30,000/-	60,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 200 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	200 sq ft	30,000 /-	60,000 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
1	**SUBHASINI DEY** Wife of Late RASHU CHANDRA DEY Executed by: Self, Date of Execution: 19/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/02/2021 ,Place : Office	 19/02/2021	 LTI 19/02/2021	 19/02/2021
	23/1-H/1, ROYPUR MONDAL PARA ROAD, P.O:- NAKTALA, P.S:- Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700047 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: GWxxxxxx3L, Aadhaar No: 82xxxxxxxx6315, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/02/2021 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
1	**SWAPAN DEY (Presentant)** Son of Late RASU CHANDRA DEY Executed by: Self, Date of Execution: 19/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/02/2021 ,Place : Office	 19/02/2021	 LTI 19/02/2021	 19/02/2021
	Son of Late RASU CHANDRA DEY Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: FNxxxxxx1D, Aadhaar No: 24xxxxxxxx7862, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/02/2021 ,Place : Office			
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
2	**TAPAN DEY** Son of Late RASU CHANDRA DEY Executed by: Self, Date of Execution: 19/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/02/2021 ,Place : Office	 19/02/2021	 LTI 19/02/2021	 19/02/2021
	Son of Late RASU CHANDRA DEY Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: FCxxxxxx0R, Aadhaar No: 88xxxxxxxx7180, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/02/2021 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
PARTHA SANA Son of Late R N SANA ALIPORE, P.O:- ALIPORE, P.S:- Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027			Partha Sana
	19/02/2021	19/02/2021	19/02/2021

Identifier Of SUBHASINI DEY, SWAPAN DEY, TAPAN DEY

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	SUBHASINI DEY	SWAPAN DEY	Y	1.7176 Dec	12,85,601/-
L1	SUBHASINI DEY	TAPAN DEY	Y	1.7176 Dec	12,85,601/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	SUBHASINI DEY	SWAPAN DEY	Y	100 Sq Ft	30,000/-
S1	SUBHASINI DEY	TAPAN DEY	Y	100 Sq Ft	30,000/-

Endorsement For Deed Number : I - 160500669 / 2021

On 19-02-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:30 hrs on 19-02-2021, at the Office of the A.D.S.R. ALIPORE by SWAPAN DEY , one of the Claimants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 26,31,202/-. Family Members amount Rs 26,31,202/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 19/02/2021 by 1. SUBHASINI DEY, Wife of Late RASHU CHANDRA DEY, 23/1-H/1, ROYPUR MONDAL PARA ROAD, P.O: NAKTALA, Thana: Patuli, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700047, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. SWAPAN DEY, Son of Late RASU CHANDRA DEY, 23/1H/1, ROYPUR MONDAL PARA ROAD, P.O: NAKTALA, Thana: Patuli, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700047, by caste Hindu, by Profession Service, 3. TAPAN DEY, Son of Late RASU CHANDRA DEY, 23/1H/1, ROYPUR MONDAL PARA ROAD, P.O: NAKTALA, Thana: Patuli, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700047, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by PARTHA SANA, , , Son of Late R N SANA, ALIPORE, P.O: ALIPORE, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Deed Writer

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 26,326/- (A(1) = Rs 26,312/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 26,326/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 18/02/2021 12:32PM with Govt. Ref. No: 192020210229682461 on 18-02-2021, Amount Rs: 26,326/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AZJUTL5 on 18-02-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 13,176/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 12,176/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 5109, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 11/01/2021, Vendor name: SUBHANKAR DAS
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 18/02/2021 12:32PM with Govt. Ref. No: 192020210229682461 on 18-02-2021, Amount Rs: 12,176/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AZJUTL5 on 18-02-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Talukdar.

Sukanya Talukdar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
Volume number 1605-2021, Page from 32652 to 32674
being No 160500669 for the year 2021.

Digitally signed by SUKANYA
TALUKDAR
Date: 2021.02.22 16:37:41 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sukanya Talukdar) 2021/02/22 04:37:41 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
West Bengal.

(This document is digitally signed.)